

Nazwa elementu projektu																																																											
Projekt zagospodarowania terenu																																																											
Nazwa zamierzenia budowlanego																																																											
Budowa nawierzchni utwardzonych oraz infrastruktury technicznej dla gospodarstwa rolnego Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego																																																											
Stadium opracowania																																																											
Projekt techniczny																																																											
Adres obiektu budowlanego																																																											
fragmenty dz. nr 217/70 i 217/51, Lubań 83-422 Nowy Barkoczyn																																																											
Kategoria obiektu budowlanego																																																											
VIII																																																											
Nr działki, nr i nazwa obrębu, nazwa jednostki ewidencyjnej																																																											
fragmenty dz. nr 217/70 i 217/51 obręb 0006 Lubań jednostka ewidencyjna 220607_2 Nowa Karczma																																																											
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora																																																											
Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu ul. Tadeusza Maderskiego 3, Lubań 83-422 Nowy Barkoczyn																																																											
Projektant																																																											
<table><tr><th>Imię i nazwisko</th><th>nr upr.</th><th>specjalność</th><th>zakres</th><th>podpis</th></tr><tr><td colspan="5">Projektant</td></tr><tr><td>arch. Bartosz Borkowski</td><td>166/Gd/01</td><td>uprawnienia do proj. b. o. w specj. architektonicznej</td><td>branża architektoniczna</td><td></td></tr><tr><td>mgr inż. Monika Butkiewicz</td><td>POM/0041/P WOS/12</td><td>uprawnienia do proj. b. o. w specj. instalacyjnej</td><td>branża sanitarna</td><td></td></tr><tr><td>mgr inż. Marcin Kacprzak</td><td>POM/0207/P OOE/10</td><td>uprawnienia do proj. b. o. w specj. instalacyjnej</td><td>branża elektryczna</td><td></td></tr><tr><td>Mgr inż. Adam Stypik</td><td>POM/0294/P OOD/11</td><td>uprawnienia do proj. w specj. drogowej</td><td>branża drogowa</td><td></td></tr><tr><td colspan="5">Sprawdzający</td></tr><tr><td>arch. Łukasz Jelnicki</td><td>13/POOKK/ V/2018</td><td>uprawnienia do proj. b. o. w specj. architektonicznej</td><td>branża architektoniczna</td><td></td></tr><tr><td>mgr. inż. Aleksandra Idziak</td><td>538/Gd/81</td><td>uprawnienia do proj. w specj. instalacyjno-inżynieryjnej</td><td>branża sanitarna</td><td></td></tr><tr><td>mgr inż. Adam Kibort</td><td>POM/0009/P WOE/12</td><td>uprawnienia do proj. b. o. w specj. instalacyjnej</td><td>branża elektryczna</td><td></td></tr><tr><td>Mgr inż. Tomasz Ślusarz</td><td>POM/0094/P OOD/12</td><td>uprawnienia do proj. w specj. drogowej</td><td>branża drogowa</td><td></td></tr></table>					Imię i nazwisko	nr upr.	specjalność	zakres	podpis	Projektant					arch. Bartosz Borkowski	166/Gd/01	uprawnienia do proj. b. o. w specj. architektonicznej	branża architektoniczna		mgr inż. Monika Butkiewicz	POM/0041/P WOS/12	uprawnienia do proj. b. o. w specj. instalacyjnej	branża sanitarna		mgr inż. Marcin Kacprzak	POM/0207/P OOE/10	uprawnienia do proj. b. o. w specj. instalacyjnej	branża elektryczna		Mgr inż. Adam Stypik	POM/0294/P OOD/11	uprawnienia do proj. w specj. drogowej	branża drogowa		Sprawdzający					arch. Łukasz Jelnicki	13/POOKK/ V/2018	uprawnienia do proj. b. o. w specj. architektonicznej	branża architektoniczna		mgr. inż. Aleksandra Idziak	538/Gd/81	uprawnienia do proj. w specj. instalacyjno-inżynieryjnej	branża sanitarna		mgr inż. Adam Kibort	POM/0009/P WOE/12	uprawnienia do proj. b. o. w specj. instalacyjnej	branża elektryczna		Mgr inż. Tomasz Ślusarz	POM/0094/P OOD/12	uprawnienia do proj. w specj. drogowej	branża drogowa	
Imię i nazwisko	nr upr.	specjalność	zakres	podpis																																																							
Projektant																																																											
arch. Bartosz Borkowski	166/Gd/01	uprawnienia do proj. b. o. w specj. architektonicznej	branża architektoniczna																																																								
mgr inż. Monika Butkiewicz	POM/0041/P WOS/12	uprawnienia do proj. b. o. w specj. instalacyjnej	branża sanitarna																																																								
mgr inż. Marcin Kacprzak	POM/0207/P OOE/10	uprawnienia do proj. b. o. w specj. instalacyjnej	branża elektryczna																																																								
Mgr inż. Adam Stypik	POM/0294/P OOD/11	uprawnienia do proj. w specj. drogowej	branża drogowa																																																								
Sprawdzający																																																											
arch. Łukasz Jelnicki	13/POOKK/ V/2018	uprawnienia do proj. b. o. w specj. architektonicznej	branża architektoniczna																																																								
mgr. inż. Aleksandra Idziak	538/Gd/81	uprawnienia do proj. w specj. instalacyjno-inżynieryjnej	branża sanitarna																																																								
mgr inż. Adam Kibort	POM/0009/P WOE/12	uprawnienia do proj. b. o. w specj. instalacyjnej	branża elektryczna																																																								
Mgr inż. Tomasz Ślusarz	POM/0094/P OOD/12	uprawnienia do proj. w specj. drogowej	branża drogowa																																																								
Data opracowania																																																											
Wrzesień 2024																																																											
T. 501 349 324 borkowski@gd.pl		Jednostka projektowania: Bartosz Borkowski Architekci Sp. z o. o. ul. Gralathów 3, 83-331 Sulmin																																																									

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OŚWIADCZENIE	3
II. UPRAWNIENIA , ZASWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	4
III. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
3. Rozbiórka istniejących obiektów.....	4
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
5. Projektowane rozwiązanie obsługi komunikacyjnej	5
6. Przyłącza i instalacje zewnętrzne	5
7. Odprowadzenie wód opadowych.....	8
8. Bilans terenu	8
9. Ograniczenia lub zakazy wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	9
10. Ochrona konserwatorska	9
11. Wpływ eksploatacji górniczej	9
12. Obszar oddziaływania obiektu	9

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT 01	Projekt zagospodarowania terenu	1-500
PZT 01b	Projekt zagospodarowania terenu	1-1000
D 01	Przekrój konstrukcyjny przez drogę	1-20
Iz 01	Profil instalacji wodociągowej cz1	
Iz 02	Profil instalacji wodociągowej cz.2	
Iz 03	Schemat hydrantu ogrodowego	
Iz 04	Schemat studni wodomierzowej	
Iz 05	Standardowa zabudowa wodomierza w studziencie	
E 01	Schemat elektryczny rozdzielnicy RG1	
E 02	Schemat elektryczny rozdzielnicy R1	
E 03	Schemat elektryczny rozdzielnicy R2	
E 04	Schemat elektryczny rozdzielnicy R3	
E 05	Schemat elektryczny rozdzielnicy R4	
E 06	Schemat elektryczny rozdzielnicy R5	
E 07	Schemat elektryczny rozdzielnicy R6	
E 08	Schemat elektryczny rozdzielnicy R7	
E 09	Schemat elektryczny rozdzielnicy R8	
E 10	Schemat elektryczny rozdzielnicy R9	
E 11	Schemat elektryczny rozdzielnicy R10	
E 12	Schemat elektryczny rozdzielnicy R11	
E 13	Schemat elektryczny rozdzielnicy R12	
E 14	Schemat elektryczny rozdzielnicy R13	
E 15	Schemat elektryczny rozdzielnicy R14	

Sulmin 30.09.2024r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z §34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn.zm.) oświadczam, że projekt

Budowy nawierzchni utwardzonych oraz infrastruktury technicznej dla gospodarstwa
rolnego Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant: arch. Bartosz Borkowski

mgr inż. Monika Butkiewicz

mgr inż. Marcin Kacprzak

mgr inż. Adam Stypik

Sprawdzający: arch. Łukasz Jelnicki

mgr inż. Aleksandra Idziak

mgr inż. Adam Kibort

mgr inż. Tomasz Ślusarz

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest budowa nawierzchni utwardzonych oraz infrastruktury technicznej dla gospodarstwa rolnego Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego . Infrastruktura będzie służyć do celów związanych z prowadzonymi uprawami oraz okresowo na potrzeby pokazów rolniczych organizowanych przez ośrodek .

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren jest położony w Lubaniu na fragmentach działek nr 217/70 i nr 217/51.

Powierzchnia terenu inwestycji:

- fragment dz. nr 217/70

ok. 48 057 m²

- fragment dz. nr 217/51

777 m²

RAZEM:

ok. 48 834 m²

Teren inwestycji stanowią tereny zielone, rolnicze, obsiane trawą, regularnie koszone. Główny zjazd na teren inwestycji znajduje się od strony zachodniej z drogi gminnej – ul. Targowej (dz. nr 658) przez działkę 657/3. Dodatkowe zjazdy prowadzą bezpośrednio z ulicy Tadeusza Maderskiego (dz. nr 217/23) oraz pośrednio przez działkę 217/50. Na terenie inwestycji znajdują się zabudowania służące produkcji rolnej, drogi gruntowe, punkty oświetleniowe ze skrzynkami elektrycznymi oraz punkt poboru wody.

3. Rozbiórka istniejących obiektów

Na terenie inwestycji znajduje się instalacja elektryczna zasilająca 8 punktów oświetleniowych ze skrzynkami elektrycznymi, 7 rozdzielnic elektrycznych oraz instalacja wody z punktem poboru wody.

Rozbiórka będzie obejmować 7 opraw oświetleniowych, 1 rozdzielnicę elektryczną i przewody zasilające oraz punkt poboru wody.

a. Opis prowadzenia robót

Teren inwestycji zostanie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych oraz oznakowany w sposób zabezpieczający osoby postronne przed wejściem na teren obiektu.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych.

Wywóz materiału rozbiórkowego zostanie powierzony firmie posiadającej uprawnienia do utylizacji odpadów.

W czasie prac rozbiórkowych będą powstawać odpady z grupy 17 (odpady budowlane):

- 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy

- 17 02 02 – szkło

- 17 04 07 – mieszaniny metali

b. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Teren, na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować w sposób zabezpieczający osoby postronne przed wejściem na teren obiektu.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych.

część opisowa

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. W czasie prac należy stosować sprzęt ochronny – kaski, okulary ochronne, kamizelki.

W czasie prac zachować szczególną ostrożność.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę nawierzchni utwardzonych z płyt Yomb. Zaprojektowano sieć ciągów komunikacyjnych składającą się z 3 alei na osi wschód-zachód i 2 alei na osi północ-południe o szerokości 5m i o łącznej powierzchni 3550m²

Konstrukcja nawierzchni płyt YOMB (na ruch K2):

- płyta żelbetowa YOMB 100x75x12,5cm – 12,5cm
- podsypka cementowo-piaskowa 3-5cm
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 C90/3 – 20cm
- podłoże gruntowe G1, E2 – min 80Mpa

Wzdłuż nawierzchni obustronne pobocza z kruszywa o szerokości 50cm.

Spadek drogi jednostronny 2%.

Na terenie inwestycji zaprojektowano instalację elektroenergetyczną, która zostanie doprowadzona do 6 istniejących rozdzielnic w obrębie inwestycji oraz zasili 18 punktów świetlnych:

- 12 opraw oświetleniowych wzdłuż trzech alei na osi wschód-zachód
- 4 oprawy oświetleniowe przy istniejącej scenie w północnej części działki nr 217/70
- 2 oprawy oświetleniowe w północno-wschodnim narożniku działki nr 217/70

Zaprojektowano również instalację wody z 8 punktami poboru wody:

- 6 punktów wzdłuż dwóch alei na osi wschód-zachód
- 2 punkty w północno-wschodnim narożniku działki nr 217/70

5. Projektowane rozwiązanie obsługi komunikacyjnej

Obsługa istniejącymi zjazdami z drogi gminnej – ul. Targowej (dz. nr 658) przez działkę 657/3. Dodatkowe zjazdy na teren prowadzą bezpośrednio z ulicy Tadeusza Maderskiego (dz. nr 217/23) oraz pośrednio przez działkę 217/50.

6. Przyłącza i instalacje zewnętrzne

a. Instalacja wodociągowa

Charakterystyka ogólna

Źródłem zasilenia w wodę projektowanego gospodarstwa rolnego Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego zlokalizowanego na dz. nr 217/70 i 217/51 obr. 0006 Lubań przewidzieć z istniejącego przewodu wodociągowego woA40 zlokalizowanego na dz. Inwestora.

W związku z powyższym projektuje się budowę fragmentu instalacji wodociągowej od węzła n1 do studni wodomierzowej z zestawem wodomierzowym i dalej do ośmiu punktów poboru wody wykonanych np. jako hydranty ogrodowe podziemne ze zdejmowaną nasadą.

Projektowany odcinek instalacji wykonać z rur i kształtek średnicy 40 PE i 32PE PN10 SDR17

Włączenie projektowanej instalacji do istniejącej sieci wykonać poprzez trójnik PE 40/40.

Projektowana instalacja zasili Osiem punktów poboru wody które zakończone zostaną hydrantem ogrodowym podziemnym DN25 z zasuwą odcinającą, skrzynka uliczną żeliwną. Hydranty ogrodowe posiadają funkcję spustu wody .

część opisowa

Łączenie kształtek żeliwnych kołnierзовych z PE za pomocą połączeń kołnierзовych do rur PE o odpowiednich średnicach.

Przed hydrantami zamontować zasuwę kołnierзовą DN25 z miękkim doszczelnieniem, pokrywa i korpus zasuwy z żeliwa sferoidalnego co najmniej klasy GGG40. Zasuwę wyposażyć w obudowę teleskopową oraz skrzynkę uliczną.

Zasuwy winny mieć korpus i pokrywę z żeliwa sferoidalnego, klin zasuwy nawulkanizowany powłoką elastomerową, wrzeciono ze stali nierdzewnej, uszczelnienie wrzeciona uszczelkami typu „oring”, zabezpieczenie antykorozyjne farbą epoksydową o grubości 250-500 mikronów odporne na przebicie elektryczne 3kV. Zasuwę wyposażyć w obudowę teleskopową. Zasuwę wyłączeniową należy posadowić na wypoziomowanym fundamencie z betonu min. B15 o wymiarach minimalnych 500x500x250mm.

Pomiar ilości pobieranej wody odbywać się będzie za pomocą wodomierza DN-25 zgodnego

z normą PN-67/M-54910.

Szczegóły zestawu wodomierzowego i schemat studni przedstawiono na rys nr IŻ 04 i IŻ-05.

Zabudowa wodomierza powinna odpowiadać wymaganiom norm

- PN-B-10720:1998 „Zabudowa zestawów wodomierzy w instalacjach wodociągowych – Wymagania i badania przy odbiorze”

- PN-ISO 7858 -2:1997 „Wodomierze do wody pitnej zimnej. Wymagania instalacyjne „

- PN-B-01706/Az1:1999 „Instalacje wodociągowe wymagania w projektowaniu”

Przejście przewodu przez przegrodę zewnętrzną budynku I wykonać jako szczelną. Przestrzeń pomiędzy ścianą rury przewodowej i ochronnej wypełnić szczeliwem plastycznym.

Wykonanie instalacji wodociągowej

Przewód wodociągowy układać w miarę możliwości równolegle w wykopie, zgodnie z wymaganiami normy PN-81/B-19725.

Na przygotowanym i zabezpieczonym przed zalaniem wodą dnie wykopie, układa się i montuje przewody z rur PE 100RC PN10 SDR17. Przy układaniu przewodów należy zachować prostoliniowość osi zarówno w płaszczyźnie poziomej jak i pionowej. Rura powinna być ułożona wg projektowanej niwelety i ściśle przylegać do podłoża na swej długości. Opuszczoną do wykopu rurę układa się na przygotowanym podłożu, centrycznie z wcześniej ułożonym odcinkiem rury. Po przygotowaniu wykopu, jego odwodnieniu i ułożeniu podsypki należy przystąpić do układania rur.

Rurociągi łączyć systemowo, wg wytycznych producenta rur.

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót należy wykonać przekopy próbne celem ustalenia lokalizacji i posadowienia istniejącego uzbrojenia.

Wykopy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć. Odkryte podwiesić i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

W trakcie robót ziemnych przestrzegać należy ustaleń normy PN-B-06050. Roboty ziemne oraz obowiązujących warunków technicznych i BHP.

Roboty ziemne prowadzić mechanicznie i ręcznie. Należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania wykopów z uwagi na istniejące uzbrojenie podziemne i spadki terenu.

Dno wykopu musi być dokładnie wyrównane, bez kamieni i dużych grud ziemi czy też materiału zmrożonego. Jako podsypkę stosować piaski gruboziarniste i żwiry o największym wymiarze ziaren 20mm. Grubość warstwy podsypki min. 15cm pod rury.

część opisowa

Rury obsypywać żwirem, piaskiem lub mieszaniną piasku i żwiru. Stopień zagęszczenia $I_s=1,0$. Strefa ochronna nad rurociągiem wykonana z piasku i zagęszczona ręcznie wynosi 20cm

Po wykonaniu strefy ochronnej nad rurociągami ułożyć taśmę lokalizacyjno- ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200mm z zatopioną wkładką.

Uzbrojenie podziemne oznaczyć tabliczkami wg PN-62/B-09700 zamocowanych na słupkach betonowych wys. 60 cm bądź na budynkach, stałych ogrodzeniach.

Zabezpieczenie, oznakowanie

Wszystkie skrzyżowania wodociągów z kablami zabezpieczyć poprzez nałożenie na kable dwudzielnych rur osłonowych typu AROT

Po wykonaniu strefy ochronnej, około 20cm nad przewodem należy ułożyć taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru biało-niebieskiego, szerokości 20cm, z wtopioną wkładką metalową z zamocowaniem jej do zasuwy z napisem "Wodociąg".

Uzbrojenie podziemne oznaczyć tabliczkami wg PN-62/B-09700 zamocowanych na słupkach ze stali nierdzewnej bądź na budynkach, stałych ogrodzeniach.

Próba szczelności, dezynfekcja, płukanie

Po zakończeniu prac montażowych przewodów należy przepłukać wodą, aby wewnątrz nie znajdowały się żadne zanieczyszczenia powstałe w czasie wykonywania montażu przewodów. Wodociąg należy poddać próbie szczelności na ciśnienie o 50% wyższe od ciśnienia roboczego, lecz nie niższe niż 1,0MPa. Po wykonaniu pozytywnym próby rurociągi przepłukać oraz zdezynfekować roztworem podchlorynu sodu. Po zakończeniu należy zlecić badanie bakteriologiczne wody laboratorium posiadającego akredytację. Woda powinna być zgodna z jakością wody do spożycia przez ludzi Dz. U. Nr 72/2001 poz. 747 art. 12.

b. Instalacja oświetlenia terenu

Linie zasilające, oświetlenie

Zasilanie wykonać poprzez abonenckie złącze techniczne kablowe RG1. Istniejące 2 rozłączniki bezpiecznikowe typu RBK00 wyposażyć zgodnie ze schematem we wkładki gG 40A.

Zasilanie obw. 1 – RBK gG40A

Kabel YAKXS 5x50mm²:

- zasilanie istniejących złącz kablowych

Kabel YAKXS 4x25mm² + FeZn 25x4mm:

- zasilanie 4 słupów oświetleniowych aluminiowych okrągłych h=6m z poprzeczką do montażu naświetlaczy typu LED IP66 100W (1 naświetlacz na jednym słupie)

(4 naświetlacze projektowane, istniejące naświetlacze oraz 4 słupy do utylizacji)

Zasilanie obw. 2 – RBK gG40A

Kabel YAKXS 5x50mm²:

- zasilanie istniejących złącz kablowych oraz projektowanych rozdzielnic technicznych, montowanych na słupach oświetleniowych. Rozdzielnice techniczne R1 do R14 – wyposażone w zestawy gniazdowe 1-faz 16A IP44. Schemat rozdzielnic technicznych zgodnie ze schematem rys. nr E01 do E15.

Kabel YAKXS 4x25mm² + FeZn 25x4mm:

- zasilanie słupów oświetleniowych aluminiowych okrągłych h=6m z poprzeczką do montażu naświetlaczy typu LED IP66 100W (2 naświetlacze na jednym słupie)
- (12 naświetlaczy z demontażu, 16 naświetlaczy projektowanych)

część opisowa

Kable układać zgodnie z normą SEP-E-004 na warstwie piasku o grubości min. 10 cm. Ułożony kabel należy zasypywać warstwą piasku o grubości 10 cm, następnie gruntem rodzimym o grubości co najmniej 15 cm, następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego. Na kablu należy zakładać w odstępach 10m oznaczniki kablowe zawierające następujące informacje:

- symbol i nr ewidencyjny linii,
- oznaczenie kabla wg odpowiedniej normy
- rok ułożenia,
- znak użytkownika

Kabel pod drogą prowadzić w przepuście. Trasę prowadzenia kabli przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu

Ochrona przy dotyku bezpośrednim

Ochrona przy dotyku bezpośrednim realizowana przez producenta urządzeń i materiałów dostarczanych na budowę. Stosować materiały posiadające aktualne certyfikaty oraz deklaracje zgodności. Certyfikaty i deklaracje zgodności winny być kontrolowane przy dostarczeniu materiałów na plac budowy.

Ochrona przeciwporażeniowa przy uszkodzeniu

Układ sieci: TN-S.

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania oraz urządzenia w II klasie ochronności. Jako ochronę uzupełniającą zastosowano wyłączniki różnicowoprądowe.

Uwagi końcowe

całość robót wykonać zgodnie z projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z aktualnymi przepisami, normami,

przed przystąpieniem do robót zgłosić z wymaganym wyprzedzeniem odpowiednim instytucją oraz gestorom sieci zamiar rozpoczęcia robót budowlanych, wykonać wytyczenie i inwentaryzację geodezyjną projektowanych linii kablowych oraz innego uzbrojenia wymagającego inwentaryzacji w Terenowym Wydziale Geodezji i Kartografii,

w trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z inwestorem i projektantem ewentualnych odstępstw od projektu oraz zmian powstałych podczas wykonywania prac, przy wykonywaniu prac objętych projektem zapewnić nadzór osób uprawnionych, przy wykonywaniu robót zanikowych zgłosić ich zakończenie inwestorowi do odbioru etapowego,

po zakończeniu robót teren objęty pracami należy przywrócić do stanu pierwotnego, po zakończeniu prac dostarczyć inwestorowi dokumentację powykonawczą oraz oświadczenie kierownika robót elektrycznych o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami oraz odpowiednie protokoły.

7. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe zostaną zagospodarowane w granicach działki poprzez retencję powierzchniową.

8. Bilans terenu

Pow. opracowania

- fragment dz. nr 217/70

- fragment dz. nr 217/51

ok. 48 834 m²

ok. 48 057 m²

777 m²

część opisowa

Karta terenu C092- U – fragment dz. nr 217/70	
Naw. utwardzone	3 551 m ²
Zieleń - Pow. biologicznie czynna	44 506 m ²

Karta terenu C124-U – dz. nr 217/51	
Zieleń - Pow. biologicznie czynna	777 m ²

Pow. biologicznie czynna:

- fragment dz. nr 217/70 – 44 506 m² - 92,6% pow. fragmentu działki (min 40% wg mpzp)
- fragment dz. nr 217/51 – 777 m² - 100% pow. fragmentu działki (min. 40% wg mpzp)

9. Ograniczenia lub zakazy wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Inwestycja jest zgodna z warunkami planu miejscowego

a. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej

Karta terenu C124-U

„40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją”

Fragment dz. nr 217/51 w granicach karty terenu - 100%

Karta terenu C092-U

„40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją”

Fragment dz. nr 217/70 w granicach karty terenu – 92,6 %

Spełniono.

b. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- Zaopatrzenie w wodę

„z sieci wodociągowej”

Spełniono.

- Odprowadzenie wód opadowych

„zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego”

Wody opadowe zostaną zagospodarowane w granicach działki poprzez retencję powierzchniową.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną

„z sieci elektroenergetycznej”

Spełniono.

10. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską dziedzictwa kulturowego.

11. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie jest położony na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

12. Obszar oddziaływania obiektu

W tabeli wykazano obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego

Obszar oddziaływania określono w oparciu o przepisy prawa :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

część opisowa

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie . Dz.U. nr 2019 poz. 1065 z późn. zmianami

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zmianami

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zmianami

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 z późn. zmianami

Obszar oddziaływania obiektu		Projektowane budynki
Grupa oddziaływania	Szczegóły grupy oddziaływania	
Elementy zagospodarowania terenu	Odległość od granic działek sąsiednich	Zakres oddziaływania mieści się w granicach działki inwestycji
	Działka drogowa Odległość od krawędzi jezdni	Zakres oddziaływania mieści się w granicach działki inwestycji 6m od drogi gminnej -
	Śmietnik	Zakres oddziaływania mieści się w granicach działek inwestycji
	Parkingi	Zakres oddziaływania mieści się w granicach działek inwestycji
Ochrona Przeciwpożarowa	Odległości od budynków	Zakres oddziaływania mieści się w granicach działek inwestycji
	Lasy	Brak
	Zagrożenie wybuchem	Brak
Promieniowanie dzienne		Nie dotyczy
Promieniowanie słoneczne		Nie dotyczy
Emisje	Hałas	Oddziaływanie jest ograniczone do granic terenu inwestycji
	Ochrona powietrza	Brak emisji
	Inne emisje	Brak

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie inwestycji - działkach, nr 217/70 oraz fragmentu działki nr 217/51 obręb 0006 Lubań objętych projektem. Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością będzie zamykać się w granicach działek inwestycji, tj. dz. nr 217/70 oraz fragmentu działki 217/51 obręb 0006 Lubań.

Arch. Bartosz Borkowski